

Naručitelj: **Grad Zadar**

Izrađivač: **Arhitektonska Radionica Marušić d.o.o.**

Zadar, Svibanj 2022

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI - PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA	
Grad:	ZADAR	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE BREGDETTI	
Naziv tekstualnog dijela plana:	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Odluka o izradi UPU-a:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
"GLASNIK GRADA ZADRA" br.02/20.	"GLASNIK GRADA ZADRA" br. _____	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić, dipl. ing. građ	
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18)		
Broj suglasnosti: Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: Zagreb, __. ____ 20__		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. ulica Stjepana Radića 2f, ZADAR 23000 tel. 098 331770, 098 449377 mail arch.pero.marusic@gmail.com		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Pavle Marušić, dipl. ing. arh	
Odgovorni voditelj:	Pero Marušić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. Pavle Marušić, dipl. ing. arh. 4. Damir Mandra dipl. ing. građ. 2. Pero Marušić, dipl. ing. arh. 5. Igor Alibašić dipl. ing. el. 3. Pino Šimićev, mag. ing. arh. i urb.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 9. svibnja 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti, izrađen od strane društva ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/18
URBROJ: 2198/01-2-22-13
Zadar, 9. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI ODREDBE ZA PROVOĐENJE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060103678

OIB: 94639099018

TVRTKA:

1 ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)
Stjepana Radića 2/F

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 45 - Zastupanje i posredovanje u međunarodnom prometu roba i usluga
- 1 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrt (projektilizacije) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrti strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DROŠTVA:

- 3 Pavle Marušić, OIB: 55619114014
- Zadar, Stjepana Radića 2/F
- 3 - Član društva
- 3 Sniježana Pavlica Marušić Bacić, OIB: 09030789238
- Zadar, Stjepana Radića 2/F
- 3 - Član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Pavle Marušić, OIB: 55619114014
- Zadar, Stjepana Radića 2/F
- 1 - Član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 19.100,00 kuna

D004, 2018-03-19 09:52:51

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

- 1 Tvrtva o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27. 12. 1995. godine
- 2 Odlukom Skupštine od 17. srpnja 1999. godine izmjenjena je Tvrtva o usklađenju sa zakonom o trgovačkim društvima od 27. prosinca 1995. godine u obliku i nazivu u društveni ugovor, te u odričbama čl. 1. i podaci o Društvu: čl. 2. - o pristupanju novih članova Društva: čl. 7. - 9. - postali su čl. 6 i 7. čl. 10. postale čl. 9 i 10. u poglavlju o redovnim djelovanjima Društva: čl. 17. - o Skupštini: brišu se dosadašnji članak 18. do čl. 22. i dodaju novi čl. 18. do čl. 44. - odredbe o Skupštini: o Općini: o davanju prokure: o pravima i obvezama direktorika: o čuvanju poslovne tajne, o statusnim promjenama i prestanku Društva i o objavi prijava. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora usklađenju sa zakonom o trgovačkim društvima od 9. srpnja 1999. godine, s pravdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

1 ROL I 15791

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja
eu 02.05.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD Izvještaj

Upute u glavnu knjigu preveli su:

RBU/Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-96/4043-4	19.02.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tr-98/2558-7	02.03.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tr-10/1008-2	23.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tr-12/1562-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	08.04.2013	elektronički upis
eu /	04.04.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	29.02.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis

U Zadru, 19. ožujka 2018.

D004, 2018-03-19 09:52:51



Stranica: 2 od 2

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-22/250-2
MBS: 060103678
EUID: HRSR.060103678

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Katarina Zdunić u registarskom predmetu upisa u sudski registar ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., dopuna djelatnosti po prijedlogu predlagatelja ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 2F, 27.01.2022. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

dopuna djelatnosti

pod tvrtkom/nazivom ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zadar, Stjepana Radića 2F, u registarski uložak s MBS 060103678, OIB 94639099018, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 27. siječnja 2022. godine

S U D A C

Katarina Zdunić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2022-01-27 14:01:56

Stranica: 1 od 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-22/250-2
MBS: 060103678
EUID: HRSR.060103678

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA ZDUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-01-2022
14:02:17



DN:
CN=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97#13004852339363790343634363533
L=ZADAR
S=ZDUNIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA.ZDUNIC

Broj zapisa: dzi-4501630
Kontrolni broj: tu15f-t8cjr



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zadru
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2022-01-27 14:01:56

Stranica: 2 od 2

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-22/250-2

MBS: 060103678
EUID: HRSR.060103678
Datum: 27.01.2022

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

* - Izrada nacрта urbanističkih planova uređenja

U Zadru, 27. siječnja 2022.

S U D A C
Katarina Zdunić

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA ZDUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-01-2022
14:02:21

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.07*#13004822339393730343634363533
LN=ZADAR
SN=ZDUNIĆ
CN=KATARINA
CN=KATARINA ZDUNIĆ



Broj zapisa: dzi-4501631
Kontrolni broj: t64rp-kkaje



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zadru
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2022-01-27 14:01:57

Stranica: 1 od 1

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/21-02/07
Urbroj: 505-04-21-2
Zagreb, 15. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Pere Marušića, dipl.ing.arh., iz Zadra, Dinka Šimunovića 7, OIB: 52149949116 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Pero Marušić, dipl.ing.arh., iz Zadra, Dinka Šimunovića 7, pod rednim brojem **605**, s danom upisa **15.11.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Pero Marušić, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19) i članka 47. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Peri Marušiću, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Pero Marušić, dipl.ing.arh., iz Zadra, Dinka Šimunovića 7 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 10.11.2021. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Pero Marušić:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit 27.10.2005. godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Pero Marušić, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 15.11.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

 **Predsjednica Hrvatske komore arhitekata**
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Pero Marušić, 23000 Zadar, Dinka Šimunovića 7
2. Pismohrana, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/22-12/1
Urbroj: 531-06-01-02/07-22-5
Zagreb, 9. veljače 2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., OIB: 94639099018, iz Zadra, Stjepana Radića 2F, koju zastupa direktor Pavle Marušić, OIB: 55619114014, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 2F**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 2F, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

2
Klasa: UP/I-350-02/22-12/1

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te
2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Pero Marušić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 605
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Stjepana Radića 2F, 23000 Zadar
n/p Pavle Marušić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.

Zadar , S. Radića 2F

OIB:94639099018

NOSITELJ IZRADE : Grad Zadar

PROSTORNI PLAN : Urbanistički plan uređenja uvala Bregdetti

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Pero Marušić d.i.a. br. ovl. A-U 605 imenuje za odgovornog voditelja izrade konačnog prijedloga „Urbanistički plan uređenja uvala Bregdetti“

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona

Direktor:

Pavle Marušić d.i.a.



Zadar, 15. Studeni 2021.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

SADRŽAJ:

I.	OPĆE ODREDBE.....	13
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	14
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	14
1.1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina.....	14
1.2.	Korištenje i namjena površina.....	16
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	19
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I STAMBENIH GRAĐEVINA.....	21
4.	UVJETI I NAČIN UREĐENJA OBALNOG POJASA I MORSKOG DNA.....	21
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	22
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	22
5.1.1.	Cestovni promet.....	22
5.1.2.	Pješački promet.....	24
5.1.3.	Biciklistički promet.....	24
5.1.4.	Javni autobusni promet.....	24
5.1.5.	Javna parkirališta i garaže.....	24
5.1.6.	Trgovi i druge veće pješačke površine.....	25
5.1.7.	Pomorski promet.....	25
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	26
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	28
5.3.1.	Vodoopskrbna mreža.....	28
5.3.2.	Odvodnja.....	29
5.3.3.	Elektroopskrba.....	31
5.3.4.	Niskonaponska mreža.....	32
5.3.5.	Transformatorske stanice i elektroenergetski razvod.....	32
5.3.6.	Vanjska rasvjeta.....	33
5.3.7.	Osiguranje i zaštita.....	34
5.3.8.	Načini izvođenja radova.....	34
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	35
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	35
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	36
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	37
9.1.	Zaštita tla.....	37
9.2.	Zaštita zraka.....	37
9.3.	Zaštita voda.....	37
9.3.1.	Zaštita podzemnih i površinskih voda.....	38
9.3.2.	Zaštita od štetnog djelovanja voda.....	38
9.4.	Zaštita mora.....	38
9.5.	Zaštita od buke.....	38
9.6.	Ostale mjere zaštite.....	39
9.6.1.	Zaštita od požara.....	39
9.6.2.	Sklanjanje ljudi.....	39
9.6.3.	Zaštita od potresa.....	40
9.6.4.	Zaštita od rušenja.....	40
9.6.5.	Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta.....	41
9.6.6.	Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti.....	41
10.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	41
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja.....	42
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	42
III.	ZAVRŠNE ODREDBE.....	43

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2022. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti („Glasnik Grada Zadra“, broj 02/20), Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana __, _____ 2020. godine, d o n o s i

ODLUKU
o donošenju

Urbanističkog plana uređenja
Uvala Bregdetti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja uvala Bregdetti (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) primjerka.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilogi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
Prometna i ulična mreža

2B. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
Energetski sustav i telekomunikacijska mreža

2C. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 2.

Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) je **luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja** čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom, koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zadar, **prometnica** uzduž uvale sa proširenjima za promet u mirovanju, te **zelene površine i obalni pojas** uključujući otok sv. Klementa.

Članak 3.

- (1) Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja je planirana luka koja se može graditi temeljem odredbi ovog Plana.
- (2) Luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja čine kopnena i morska površina.
- (3) Unutar luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja može se planirati:
 - komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
 - komunalni vez - ostale djelatnosti,
 - javni promet - tranzitni promet
- (4) U obuhvatu Plana mogu se graditi sljedeće građevine:
 - lučka podgradnja (infrastruktura)
 - lučka nadgradnja (suprastruktura).

Pod lučku podgradnju (infrastruktura) spadaju objekti sigurnosti plovidbe (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, nasipi, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.), ostali dijelovi luke potrebni za funkcionalno korištenje luke (obale, operativni dijelovi luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila i sl.), prometne i parkirališne površine te potrebne infrastrukturne mreže.

Pod lučku nadgradnju (suprastruktura) spadaju više montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke. Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke kako je i označeno na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana.

(5) U obuhvatu Plana osim uređenja luke otvorene za javni promet uređivati će se sljedeće površine:

- Proširenje postojećih prometnica za smještaj prometa u mirovanju u profilu ceste,
- Formiranje novog parkirališta proširenjem obalnog pojasa u dnu uvale, a koji će dijelom zadirati u prostor pod koncesijom Županijske lučke uprave (luke otvorene za javni promet),
- Javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine ,
- Pješačke i kolno-pješačke površine,
- Otok sv. Klementa uredit će se kao prostor javnog zelenila sa površinama predviđenim za postavljanje montažnih objekata sadržaja u funkciji luke otvorene za javni promet, te dijelom obale predviđenom za prihvat tranzitnog prometa (turistički brodovi i sl.),
- Premještanje i formiranje novog prostora za izvlačenje, servisiranje i popravak brodice (škver).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

(1) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	18647,78 m²
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8767,36 m²
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1069,84 m²
OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO)	484,39 m²
DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓)	3260,70 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	4219,68 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	56770,61 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	536,78 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	1579,02 m²
REKREACIJSKA NAMJENA (R1)	6798,54 m²
MORSKA POVRŠINA - ostali dio mora	29252,02 m²
ZAŠTITNI OBALNI POJAS	1376,96 m²
UKUPNO - kopneni dio:	40524,37 m²
UKUPNO - morski dio:	90862,35 m²
SVEUKUPNO:	132763,68 m²

- (2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:500. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

Članak 5.

- (1) JAVNE PROMETNE POVRŠINE namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina, kolnopješačkih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).
- (2) JAVNE ZELENE POVRŠINE Javne zelene površine (Z) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme bez formiranja zasebne građevne čestice.
- (3) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilozima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.
- (4) OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja ljudi i robe. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- (5) DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.
- (6) KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne

samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zanjača prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

- (7) KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (🚢)
planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zanjača prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.
- (8) KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju montažnog objekta mješovite namjene za potrebe škvera predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje škvera.
- (9) KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.)
U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.
- (10) REKREACIJSKA NAMJENA (R1) – u sklopu rekreacijske zone dozvoljeno je uređenje i rekonstrukcija šetnica, sunčališta, i arheološkog nalazišta. Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke kako je i označeno na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

(11)MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

(12)ZAŠTITNI OBALNI POJAS (nasuti valobran – u daljnjem tekstu: školjera) - na dijelovima koji su izloženi udarima vjetrova i valova sa otvorenog mora, potrebno je radi buduće funkcije komunalne lučice dodatno zaštititi njezin akvatorij radi sigurnosti brodica na vezu. Ta će se zaštita osigurati produljenjem valobrana, nasipom od krupnog kamena (školjera) temeljem kartografskog prikaza (list 1, list 2 i list 3) u grafičkom dijelu plana.

(13)Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana.

Članak 6.

(1) Na uređenim površinama u obuhvatu Plana moguća je postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.).

(2) Unutar prostora luke moguća je postava opreme u funkciji luke plana (dizalica, spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpadaka i sl.) na za to određenim pozicijama vidljivo na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Gospodarskim djelatnostima unutar obuhvata Plana smatraju se sve lučke djelatnosti (djelatnosti u lučkom području luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja na kopnu i u moru), te djelatnosti izvan lučkog područja u rekreativnoj zoni koje se odnose na postavu montažnih objekata . Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke.

(2) Smještaj (gospodarskih) lučkih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog značaja planira se na kopnenom i u morskome dijelu lučkog područja temeljem kartografskog prikaza list 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** i skladu s kartografskim prikazom list 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

Članak 8.

- (1) Površinu zahvata određuje površina kopnenog dijela lučkog područja, cestovne infrastrukture, zelenila te rekreativni pojas šetnice čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazima list 1 i list 4.
- (2) Razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja na kartografskim prikazima Plana je načelno te će se detaljno odrediti projektnom dokumentacijom luke pri ishodu akata za gradnju.
- (3) Namjena površina pojedinog dijela lučkog područja određena je u skladu s točkom 1.2. Korištenje i namjena površina ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Pod objektom gospodarske namjene ovim Planom smatra se montažni objekti u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.
Unutar namjene KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**) te REKREACIJSKA NAMJENA (**R1**) moguća je gradnja montažnih objekata gospodarske namjene u svrhu kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela.
- (2) U svrhu valorizacije urbane kvalitete uvale Bregdetti i otoka sv.Klementa dozvoljeni montažni objekti moraju biti isprojektirani ad hoc za ovim planom određene lokacije i ne mogu biti postavljeni gotovi industrijski montažni objekti.
- (3) Objekt se može graditi kao prizemna građevina, maksimalne BGP površine 100m² i maksimalne visine od 4,0m do 6,0m kako je i prikazano na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela.
- (4) Montažni objekt podrazumijeva gradnju čeličnog ili drvenog objekta obloženog prefabriciranim izolacijskim panelima utemeljen temeljnom pločom ili temeljem samcem.
- (5) Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji škvera kao što su: sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge potrebne sadržaje potrebne za neophodno funkcioniranje škvera.
- (6) Oblikovanje objekata treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi, bačvasti ili kombinacija istih.

Članak 10.

- (1) Prostor za popravak brodova i servisiranje (u daljnjem tekstu škver) - ovim se planom predviđa njegovo izmještanje na krajnju istočnu stranu uvale na mjesto najudaljenije od stambenog dijela naselja (kartografski prikaz list 1, list 3, list 4).
- (2) Na planom predviđenoj novoj lokaciji dozvoljeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera površine cca 650 m².

- (3) Na prije navedenom platou označeno je mjesto za postavljanje dizalice u svrsi podizanja brodova, čiji će točni položaj biti definiran projektom za ishođenje akata za gradnju. Takvim se projektom može na istoj obalnoj liniji pozicionirati i izvesti iztezalište umjesto ili zajedno sa dizalicom.
- (4) Unutar namjene KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI – morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**ODm**) dozvoljeno je zadiranje i izvedba iztezališta i dizalice ukoliko je to potrebno. Također je dozvoljena izvedba istog na granici morskog i kopnenog dijela.
- (5) Na planom predviđenoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje montažnog objekta unutar kojeg će se obavljati poslovi brušenja i ostalih djelatnosti koje izazivaju zagađenje okoliša i mora (kartografski prikaz list 3, list 4)
Smjernice za izvedbu:
 - Maksimalna ukupna visina montažnog objekta je 6,0m.
 - Maksimalni gabariti objekta su 12,0 x 8,0 m.
- (6) U sklopu djelatnosti popravaka i čišćenja, odnosno svih potrebnih djelatnosti škvera predviđen je i dio operativne obale za privremeni privez brodice u funkciji te djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti niti stambenih građevina.

4. UVJETI I NAČIN UREĐENJA OBALNOG POJASA I MORSKOG DNA

Članak 12.

- (1) Ovim planom predviđeno je širenje priobalnog pojasa na sjeverozapadnom dnu i cjelokupnoj sjeveroistočnoj strani uvale. Također je predviđeno širenje jugozapadnog strane nasipa koji spaja kopno i otok sv.Klementa za smještaj prometa u mirovanju. Sjeveroistočna strana istog nasipa na kojoj se trenutno nalaze improvizirani gatovi (pasarele i mulovi) biti će također nasuta do planom predviđene ravne linije koja će biti uređena kao riva za privez brodice i okomito postavljanje plutajućih gatova (pontona) za privez brodice koja će ujedno biti i sastavni dio šetnice. Ostali dijelovi obalne linije ostaju isti ali je predviđena njihova sanacija i popločenje. U svrhu poravnavanja nepravilne obalne linije moguće su manje korekcije i na ovom dijelu obale.
- (2) Na mjestu spojeva sa obalom i otokom sv. Klemeta prethodnim stavkom navedenom nasipu planom je predviđeno kopanje dvaju kanala za bolju cirkulaciju mora na prostoru cijele uvale. Kolno pješački spoj kopna nasipa i otoka biti će ostvaren sa dva mosta (betonskog ili čeličnog).
- (3) Ovim planom predviđeno je produljenje i sanacija postojećih valobrana koji su sa strane udara vjetra zaštićeni školjkerama, dok su sa unutrašnje strane uređeni kao riva s koje je moguć pristup brodice.

- (4) Ovim planom je predviđeno produbljivanje dna uvale na dubinu od cca 150 – 180 cm na mjestima gdje je sadašnja manja od navedene. Produbljivanje dna je dozvoljeno izvoditi u više faza ako je potrebno.
- (5) Planom je predviđena izvedba novog valobrana i produženje postojećeg osiguranog sa školjerom izvana na zapadnom dijelu uvale u svrhu formiranja dodatne zaštite dijela luke za privez manjih brodica. Naime na navedenom prostoru zbog trenutne konfiguracija dna i nedostatka valobrana brodice znaju pretrpjeti štete za vrijeme nepovoljnih vremenskih uvjeta (olujni udara juga). Ovim planom dozvoljava se iskop dna i nasip novih valobrana kako bih se uredio taj dio uvale.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 13.

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura).
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.
- (4) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini) temeljem akata za građenje.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 14.

- (1) Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura mreža).
- (2) Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Članak 15.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 2,0m, parkinga širine 5,5m te zaštitnog pojasa parkinga širine 1,5m,
- poprečni profil **A2-A2** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 2,0 - 2,5m, te zaštitnog pojasa zelenila širine 2,5m,
- poprečni profil **A3-A3** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 4,0m, te parkinga širine 5,5m,
- poprečni profil **B-B** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,5 - 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m,
- poprečni profil **C-C** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 3,0 – 7,0m, uzdužnog parkinga širine 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m.

Članak 16.

- (1) Priključak i prilaz nerazvrstanih cesta izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.
- (2) Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.
- (3) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
- (4) Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.
- (5) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.
- (6) Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).
- (7) Nivelacija građevina (trafostanice, montažni objekti i sl.) mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.
- (8) Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.2. Pješački promet

Članak 17.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana planira se površina za kretanje biciklista, označene unutar koridora nogostupa, a koje bi trebale biti dio mreže biciklističkih staza u širem području izvan obuhvata plana. Ova se površina smješta izvan kolnika na trasi prometnice većeg intenziteta prometa, a na preostalim trasama biciklistički promet odvijati će se na kolniku.

5.1.4. Javni autobusni promet

Članak 19.

Unutar obuhvata Plana planiraju se površine za javni autobusni promet čiji je oblik i veličina definirani kartografskim prikazima list 2. i list 4.

5.1.5. Javna parkirališta i garaže

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana planiraju se javna parkirališta proširenjem postojeće prometne trase čiji je oblik i veličina definirana kartografskim prikazom list 2.A PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

Članak 21.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se gradnja javnog parkirališta za potrebe luke otvorene za javni promet.
- (2) Parkiralište je potrebno urediti kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (3) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja garaža ili ikakvog zatvorenog tipa parkirališta.

Članak 22.

- (1) Parkiralište je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

- (2) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 23.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 24.

Sve planirane parkirališne površine uključujući parkirališne površine luke otvorene za javni promet su predviđene za javni promet.

Članak 25.

Parkirališna mjesta dimenzioniraju kako slijedi:

- 2,5 x 5,5 metara za okomito parkiranje vozila,
- 2,5 x 6,0 metara za uzdužno parkiranje vozila.

5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova.

Članak 27.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se gradnja kolnopješačkih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (2) Osim pješačkih površina u profilu ceste planira se izvedba duž obalne šetnice koja je dijelom u funkciji kopnenog dijela luke otvorene za javni promet, ali nije od nje odvojena nikakvom barijerom niti razlikom u popločanju, te ove dvije cjeline će funkcionirati kao nedjeljiva površina šetnice.
- (3) Na prostoru otoka sv.Klementa također planom je predviđena veća pješačka površina čija je rekreativna namjena integrirana sa korištenjem javnog zelenila otočića. Namjena ove pješačke površine je također valorizirati ostatke crkve sv.Klemente.
- (4) Pješačke i kolnopješačke površine je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.7. Pomorski promet

Članak 28.

Sustav pomorskog prometa unutar Obuhvata Plan definira površina akvatorija luke tj. Morski dio lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog zanjača iz kartografskih prikaza.

Akvatorij luke je površina mora namijenjena za smještaj potrebe infrastrukture luke otvorena za javni promet – lokalnog zadržaja, odvijanje pomorskog prometa i plovidbu. Uređenje akvatorija (organizacija luke, položaj i vrsta pomorskih objekata i uređaja) luke detaljno će se utvrditi projektom dokumentacijom luke.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova.
- (2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 30.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (3) Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.
- (4) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 31.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- (3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna EKI na antenskom prihvatu nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.
- (4) U području obuhvata Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.
- (5) EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvati) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 32.

- (1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.
- (2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.
- (3) Prilikom izgradnje kabelaške kanalizacije potrebno se pridržavati sljedećih minimalnih uvjeta:
 - u izgrađenim područjima (javne površine namijenjene prometu pješaka: nogostup, pločnik) najmanja dubina rova je 60 cm ili dublja,
 - za kabele i sustave kabelaške kanalizacije na privatnim posjedima i uzduž neizgrađenog područja najmanja dubina je 80 cm ili dublja,
 - za kolnike, raskrižja i druge površine namijenjene prometu vozila najmanja dubina rova je 80 cm ili dublja,
 - za rovove do kuća (na privatnim posjedima), najmanja dubina rova je 40 cm ili dublja,
 - za rovove do dubine 60 cm najmanja širina je 30 cm, za rovove dublje od 60 cm minimalna širina je 40 cm,
 - ako se minimalni nadsloj ne može postići, zaštita cijevi izvodi se betonom debljine 10 cm.
- (4) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 33.

- (1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

- (4) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima HAKOM-a.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrbna mreža

Članak 34.

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda. Spajanje planskih sadržaja moguće je izvesti na javni vodoopskrbni sustav, uz potrebnu rekonstrukciju postojeće mreže. Preduvjet za spajanje hidranata na javni vodoopskrbni sustav je rekonstrukcija postojećih cjevovoda (po trasi ili izvan trase) profilima u skladu sa hidrauličkim proračunom prilikom izrade dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete tvrtke „Vodovod“ d.o.o. Zadar, te temeljem njih izraditi projektnu dokumentaciju. U hidrauličkom proračunu će se definirati profili cjevovoda za rekonstrukciju postojećih kao i za izgradnju novih dionica.

Članak 35.

- (1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se, radi agresivnosti tla, koristiti duktilne cijevi sa odgovarajućom vanjskom izolacijom odnosno odabrati materijal cijevi prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar.
- (3) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (4) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela I telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.

Članak 36.

- (1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 37.

- (1) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (2) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnopravnog tijela (www.vodovod-zadar.hr > voda > vodovodni priključak > obrasci).
- (3) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Članak 38.

- (1) Planirana vodovodna mreža ne mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3.c Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda, već su dozvoljena odstupanja od planom zacrtanih trasa.
- (2) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbne mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija hidranata prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima, faznosti gradnje, imovinskim odnosima ili tehničkim rješenjima.

5.3.2. Odvodnja

Članak 39.

- (1) Spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda moguće je preko postojećih fekalnih kolektora u obodnim ulicama rubom planskog područja, kako je prikazano na

kartografskom prilogu 2.c. Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda. Za navedene kolektore moguće je dobiti podatke izvedenom stanju od tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

- (2) Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije ispuštanja, obavezan je pred-tretman te iste otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda. U svemu prema uvjetima Odvodnje d.o.o. Zadar.
- (3) Unutar obuhvata Plana je izgrađena crpna stanica. Osim postojeće crpne stanice dozvoljena je gradnja dodatnih crpnih stanica i objekata odvodnje a sve prema projektnoj dokumentaciji i uvjetima „Odvodnje“ d.o.o. Zadar.

Članak 40.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti. Oborinski kanali mogu se ispustiti u more putem postojeći ili izgradnjom novih ispusta.

Članak 41.

- (1) Planirana oborinska odvodnja ne mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3.c Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda, već su dozvoljena odstupanja od planom zacrtanih trasa.
- (2) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 42.

- (1) Područja obuhvata ovog Plana moraju biti pokrivena javnom rasvjetom i energetsom mrežom, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Članak 43.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela (HEP).
- (2) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i važećim propisima RH.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, položaj građevine ili trase može se korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 44.

- (1) Nove transformatorske stanice mogu se izvesti na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu planirane građevine, kao i na svim drugim površinama u obuhvatu plana, sve sukladno propisima.
- (2) Za planiranu trafostanicu na zasebnoj građevnoj čestici, građevna čestica mora biti oblikovana prema kartografskom prikazu plana (list 2b. energetska sustav i telekomunikacijska mreža).
- (3) Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od susjednih međa građevne čestice iznosi najmanje 1m a od regulacijskog pravca 3m.
- (4) Transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš.
- (5) Ako se trafostanice grade kao samostojeće građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša.
- (6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 45.

- (1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
- (2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

5.3.4. Niskonaponska mreža

Članak 46.

- (1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (stambena namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.).
- (2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 400 kW.
- (3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom izvedena podzemno pretežito sa kabelima tipa XP00-A 4x150, 4x95, 4x35mm² što će se točno odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije. Svi ormari na trasi NN mreže izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.
- (4) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.
- (5) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta.

5.3.5 Transformatorske stanice i elektroenergetski razvod

Članak 47.

- (1) Za zadovoljavanje potrebe planirane namjene, potrebno je izgraditi novu kabelsku trafostanicu TS 20kV/0,4kV,400kW.
- (2) Trafostanica će biti izgrađena iz tvornički gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom.
- (3) Sredjenaponski razvodni dio trafostanice će se sastojati od dva vodna polja (RMU kompaktna izvedba SF6 s EMP – 2VT ili jednakovrijedan) i jednog trafo polja.
- (4) Snaga ugrađenog transformatora je 1x1000kVA.

- (5) Za uzemljenje trafostanice upotrijebiti bakreno uže Cu50mm².
- (6) Za primarni NN razvod iz trafostanice koristiti tropolno isklopiv RASTAVALJČ-OSIGURAČ.
- (7) Novu TS priključiti kabelski u sistemu ulaz izlaz na postojeći 20kV kabel.
- (8) Sve nove TS unutar zone međusobno povezati kabelom 20kV (petlja).
- (9) Kao tipski kabel za srednjenaponski razvod koristiti NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²)-20kV
- (10) Paralelno sa svim kabelima postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.
- (11) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati priključni kabeli srednjeg napona.

5.3.6. Vanjska rasvjeta

Članak 48.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 49.

- (1) Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored T
- (2) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja te učinkovito rasvjetljivati namjenske površine. Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetske optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

5.3.7. Osiguranje i zaštita

Članak 50.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata SN i NN mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

5.3.8. Način izvođenja radova

Članak 51.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale,
 - u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti,
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m,
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN),
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²,
 - elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °,
 - usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, list 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 52.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao javne i zaštitne zelene površine.

Članak 53.

Postojeći i novoformirani pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se na potrebnim dijelovima uređuju sadnjom te uređenjem postojećeg zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala te drvoredom palmi na za to označenom prostoru (list 2.A i list 3. grafičkog dijela projekta).

Članak 54.

- (1) Unutar zona zaštitnog zelenila ne mogu se planirati građevine, ali se mogu postavljati pješačke staze u slučaju potrebe.
- (2) Unutar zone javnog zelenila ne mogu se planirati građevine (osim infrastrukturnih građevina tipa trafostanica, kolektori i sl.), ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze, dječja igrališta, klupe, sportski rekviziti i sl.
- (3) Postojeće dječje igralište unutar zone javnog zelenila ovim se planom neće mijenjati ili izmicati ali je dozvoljeno njegovo proširenje i rekonstrukcija.
- (4) Unutar prostora postojećeg javnog zelenila moguće je i poželjna je sadnja novih stabala.
- (5) Postojeća stabla unutar postojećeg javnog zelenila koja će proširenjem prometnice ostati u prostoru prometa u mirovanju poželjno je sačuvati na štetu broja parkinga ako je to moguće.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 56.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Članak 57.

Unutar predmetne zone se nalaze arheološki ostaci crkve sv. Klementa koji su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-752. Crkva sv. Klementa je jednobrodna dvotravejna građevina vrijedna očuvanja i valorizacije.

Članak 58.

- (1) Prije ikakvih zahvata na ili u blizini kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.
- (2) Prije ikakvih zahvata iskopa i sl. potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Arheološki pregled je dužan financirati investitor radova.
- (3) Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Članak 59.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 60.

- (1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Članak 61.

Potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodice, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Članak 62.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 63.

(1) Prilikom izvođenja građevinskih radova bilo kojeg tipa, potrebno je urediti i opremiti gradilište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

9.2. Zaštita zraka

Članak 64.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

9.3 Zaštita voda

Članak 65.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina (trafostanica, montažni objekti, uređenje obalnog pojasa, uređenje prometnica i sl.) na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 66.

- (1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).
- (2) Planirana je izgradnja kanalizacijske mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.
- (3) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

9.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 67.

- (1) Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.
- (3) Kod projektiranja luka i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

9.4 Zaštita mora

Članak 68.

- (1) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.
- (2) Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima prema posebnim propisima.
- (3) U luci je predviđena površina za održavanje i servisiranje morskih plovila.
- (4) Potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada kako bi se spriječilo zagađenje mora.

9.5 Zaštita od buke

Članak 69.

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

9.6 Ostale mjere zaštite

9.6.1 Zaštita od požara

Članak 70.

Građevine (trafostanice, montažni objekti i sl.) moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 71.

- (1) U slučaju da se prilikom izvedbe montažnih građevina na za to predviđenim lokacijama (list 3 i list 4. grafičkog dijela projekta) gradi dvije ili više objekata, u tom slučaju u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m. Iznimno i manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- (3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.
- (4) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9.6.2. Sklanjanje ljudi

Članak 72.

- (1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.
- (2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Članak 73.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 74.

Na području nautičke luke može se okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima. U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu Plana **list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

9.6.3. Zaštita od potresa

Članak 75.

Kod projektiranja građevina (planom predviđenih montažnih objekata) mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 76.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

9.6.4. Zaštita od rušenja

Članak 77.

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanje radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

9.6.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 78.

- (1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

9.6.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 79.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:
 - mjere zaštite od požara (vidjeti *Zaštita od požara* ove točke Odredbi),
 - mjere zaštite u prometu (vidjeti *Zaštita od potresa*, *Zaštita od rušenja*, *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, ove točke Odredbi).
- (2) Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina (škver i sl.) u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.
- (3) Vezove treba opremiti postrojenjima za prihvati i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvati i rukovanje otpadom s plovnih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.
- (4) Gatove i obalu treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.
- (5) Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuća apsorbirajuća brana za zaustavljanje širenja naftne mrlje).
- (6) Treba se osigurati opremu i plan djelovanja za protupožarnu zaštitu sukladno propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

- (1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršiti će se temeljem odredbi ovog Plana i sukladno važećim Zakonom.
- (2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i zakonom, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u posebnim dijelovima važnim za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i izvođenje zahvata.

Članak 81.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

Članak 82.

- (1) Planom se propisuje izrada jedinstvenog idejnog projekta luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja, kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni i morski dio lučkog područja, u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.
- (2) Projektom luke mogu se planirati određena odstupanja od utvrđenog na kartografskim prikazima Plana u skladu s prethodnim člankom i radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, a prema uvjetima nadležne lučke uprave i u skladu s posebnim propisima, a promjene ne mogu tolike da narušavaju opću koncepciju predviđenu Planom.

Članak 83.

- (1) Pri izradi projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju treba utvrditi visinu i dubinu na geodetsko-hidrografskim podlogama i izvršiti potrebna geomehanička istraživanja terena i morskog dna, kako bi se odredilo najpovoljnije rješenje.
- (2) Pri projektiranju objekata na moru potrebno je napraviti analizu parametara dubokovodnog vala na površini planiranoj za izradu projektne dokumentacije (studija valovanja). Na temelju rezultata analize, treba iznaći takvo položajno i izvedbeno rješenje lučke podgradnje koje će omogućiti maksimalnu apsorpciju energije valova.
- (3) Potrebno je izraditi poseban projekt iskopa, nasipavanja i ostalih aktivnosti vezanih za izgradnju luke

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 84.

Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 85.

Unutar obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:

UR.BROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK: